

Referat fra Søborgmagle Grundejerforenings ordinære generalforsamling i Søborgmagle kirke onsdag den 8. marts 2017



Formand Anders Ljørring bød velkommen til de ca. 40 fremmødte

Generalforsamlingen blev indledt med et tema om tryghed og indbrud i vores område.

Anders informerede om forebyggelse af indbrud, bl.a. med oplysninger fra Politiet og Det Kriminalpræventive Råd.

Antal indbrud er faldende på landsplan. Inden for Søborgmagle Grundejerforenings område har der inden for de sidste 15 måneder været 30 indbrud og 6 indbrudsforsøg. To ting hjælper helt sikkert: Nabohjælp samt sikre vinduer og døre (nye låse). En række andre ting har også en effekt, fx, undgå at have værdier liggende synligt fremme, få huset til at se beboet ud, tænd/sluk ure, gemme stiger og værktøj.

Kim Enevold fra Næralarm fortalte om deres alarmkoncept. Der findes generelt tre hovedtyper alarmsystemer:

- Alarm med vagtservice – udrykningstid fra vagtcentral på ca. 30 min
- Alarmer med SMS service – sender ud til et antal telefoner, fx til naboer.
- Næralarm – alarm hos beboer og hos naboer i netværket ved indbrud eller tryk på nødknap. Systemet kan også sende SMS ud til op til 5 numre. Priser kan findes på www.naeralarm.dk

Generalforsamling

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Bjarne Mogensen som dirigent og Knut Bernstein som referent. Dirigenten fastslog at indkaldelsen til generalforsamling var sket rettidigt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år ved formand Anders Ljørring

Den fulde beretning kan ses på efter referatet. Anders forelagde beretningen og informerede bl.a. om: **Ekstraordinær generalforsamling** blev afholdt 26-04-16

Kommunikation: Bestyrelsen har udarbejdet og omdelt en informationsfolder, moderniseret hjemmesiden og oprettet en Facebookgruppe.

Butik på Magle Torv: Kommunens havde udarbejdet et tillæg til kommuneplan, der muliggjorde en dagligvarebutik på Magle Torv. Bestyrelsen informerede foreningen om planen. En gruppe af beboere tog initiativ til en underskriftindsamling og afholdelse af borgermøde med kommunalpolitikere, og bestyrelsen indsendte et hørings svar til kommunen.

Samarbejde med vores naboforening: Vores forening forsøger at etablere et samarbejde med Grønnemosegaard Grundejerforening omkring arrangementer fx til Fastelavn og Sankt Hans.

Effektivisering af administrationen: Foreningen har ca. 275 medlemmer. Bestyrelsen har vurderet et medlemssystem (Klubmodul Aps), mhp. effektivisering af administrationen, afventer et indkøb, når behovet vurderes stort nok. Foreningen har fået Mobile Pay for Business til mobilnummer 30 13 20 39. Bestyrelsen vurderer at introducere BetalingsService.

Hjertestarter: Det har været arbejdet på at få flyttet Søborgmagle Kirkes hjertestarter udenfor, så den er tilgængelig døgnet rundt. Der er indhentet tilbud på flytningen og bestyrelsen undersøger, om vi kan søge Tryk Fonden om penge til et opbevaringskab.

Møde hos kommunen 2. maj: Selve mødet var mest af informativ karakter med emnet "grønne forhaver". Kommunen havde inden mødet besvaret to spørgsmål, som den tidligere bestyrelse havde sendt til kommunen:

- Vil kommunen igangsætte en modernisering af legepladsen på Magle Torv? Nej, det ønskede kommunen ikke.
- Vil kommunen sikre, at ejeren indhegner grunden på Moseskrænten 1, da adgang kan være forbundet med sikkerhedsrisiko? Kommunen og kørte en sag mod ejeren, som resulterede i, at grunden blev indhegnet.

Bestyrelsen deltog i et møde i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe den 17. november. Se evt. på [sammenslutningens hjemmeside](#).

Jubilæumsfest: Bestyrelse har udarbejdet plan for fejring af foreningens 100-års-jubilæumsfest den 19. august 2017. Det planlægges med at bruge kr. 36.000 af foreningens formue til at støtte arrangementet.

Kommentarer fra salen:

- Forslag om at samarbejde med Søborg grundejerforening om lån af udstyr, stillads mv.
- Anbefaling om at styrke Facebook siden.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab ved kasserer Anne-Mette Pedersen.

Kassereren fremlagde det fremsendte regnskab for 2016.

Indtægterne var 15.410,00 og udgifterne 15.961,23. Der har været ekstra udgifter til tryksager pga. materiale ifm. ekstraordinær generalforsamling og kommuneplanen vedr. Magle torv mv.

Årets resultat er således -551,23. Aktiverne beløber sig til 47.005,86

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag

a) Fra bestyrelsen:

Forslag om arrangement ifm. foreningens 100 års jubilæum ved Anne-Mette Pedersen
Arrangementet er planlagt den 19. august 2017 fra kl. 14 - 22

Foreningen vil betale for borde, telte, en scene, musik og børneunderholdning. Der planlægges med forudbetaling af mad.

Generalforsamlingen støtter forslaget.

Jubilæumsskift er på tale, men det kræver, at der er medlemmer der vil stå for arbejde.

b) Fra medlemmerne – ingen indkomne forslag. Flere ønskede dog ordet:

Tim Jensen talte om trafikale forhold, og gør opmærksom på, at der må køres 40 km/t på vejene i området. Der har været fartkontrol i på Grønrose Alle, og Tim har forespurgt politiet om at få yderligere målinger i området.

Generalforsamling opfordrer bestyrelsen til at ansøge om at få ”husk 40 km” skilte op.

Rasmus Iversen informerede om status og forløb for den nye telemast.

En naboklage over masten blev ikke efterkommet. Nu er imidlertid byggetilladelsen udløbet, så kommunen afventer en ny ansøgning fra teleselskabet. Kommunen vil i givet fald lave en ny høring.

5. Valg

a) Bestyrelse

Formand – på valg: Anders Ljørring, Lauggårds Allé 97 blev genvalgt.

Kasserer Anne-Mette L. Pedersen, Maglegårds Alle 103 – ikke på valg

Medlem – på valg: Georg Christensen, Mars Alle 96 blev genvalgt.

Medlem – på valg: Peter Schultz-Jensen, Sydtoftevej 4 – genopstiller ikke

Mette Scheibel, Grønnemose Alle 62,1 er villig til valg og vælges

Medlem Berit Egevang Jensen, Grønnemose Alle 57 – ikke på valg

- b) Suppleant – på valg. (P.t. ubesat)
Peter Triantafyllou, Lauggårds Allé 70 er villig til valg og vælges
- c) Revisor – på valg: Karsten Petersen Tværmarksvej 18 blev genvalgt.
- d) Revisorsuppleant – på valg: Ingelise Scheel Krüger, Sydtoftevej 7 blev genvalgt.

6. Budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år ved kasserer Anne-Mette Pedersen

Budgettet er stort set det samme som i 2016. Dog afsættes 36.000 til 100 års jubilæet. Det budgetterede underskud udgør 36.350.
Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Der forventes at kontingentet for 2018 fastsættes til kr. 80,- bl.a. for at dække nye aktiviteter og udgifter til betalingservices, men dette skal besluttes på næste generalforsamling.

7. Eventuelt

Forslag om at buslinje 250S får midlertidige stoppested ved Søborgmagle Kirke ligesom linje 42 har haft, mens den var omlagt.

Mødet sluttede ca. 22.10

Formandens beretning for 2016

Ekstraordinær generalforsamling 26. april.

Her blev det vedtaget, at i tilfælde af foreningens opløsning kan generalforsamlingen træffe beslutning om sammenslutning med en tilstødende grundejerforening. Der blev desuden arbejdet med forslag til aktiviteter for bestyrelsen i de kommende år. Bestyrelsen har i årets løb arbejdet med nogle af disse aktiviteter, hvilket fremgår af beretningen.

Kommunikation

Bestyrelsen har udarbejdet og omdelt en **informationsfolder** om foreningen til alle husstande i vores område. Den har resulteret i flere positive henvendelser. **Hjemmesiden** er flyttet til et mere moderne værktøj og indholdet er fornyet. Der er oprettet en **Facebookgruppe**, som alle kan tilmelde sig. Hjemmesiden vil blive brugt til bestyrelsens information om foreningens virke, mens Facebookgruppen er tænkt til information mellem foreningens medlemmer.

Butik på Magle Torv

Med informationsfolderen blev også omdelt information om **kommunens tillæg til kommuneplan**, der muliggjorde en dagligvarebutik på Magle Torv. Bestyrelsen opfordrede alle til at tilkendegive deres mening og sende hørings svar til kommunen. Dette satte gang i nogle engagerede beboere i vores område, der tog initiativ til en underskriftindsamling og afholdelse af borgermøde med kommunalpolitikerne. Bestyrelsen indsendte et hørings svar til kommunen, som kan ses på foreningens hjemmeside.

Jubilæumsfest

Bestyrelse har arbejdet på planlægning af en 100-års-jubilæumsfest den 19. august 2017. Det er vores ønske at lave et arrangement for både børn og voksne, og som vi håber, at alle medlemmer har lyst til at deltage i. Vi lægger op til, at foreningen betaler udgifter til telt og underholdning,

mens medlemmerne kun betaler for mad og drikke. Det betyder, at vi planlægger at bruge kr. 36.000 af foreningens formue.

Samarbejde med vores naboforening.

Vi har afholdt et fælles bestyrelsesmøde med Grønnemosegaard Grundejerforening, og begge foreninger er interesserede i et samarbejde omkring arrangementer i forbindelse med Fastelavn og Sankt Hans. Det er planlagt at starte afholdelse af fællesarrangementer startende med Fastelavn til næste år.

Effektivisering af administrationen

Bestyrelsen ønsker at forenkle håndteringen af medlemsregistrering og økonomi. Vi har fået demonstreret et **medlemssystem** (Klubmodul Aps), men har valgt ikke at introducere det nu, da vi endnu ikke har et behov, der retfærdiggør prisen og tiden til opsætning. Vi tager det op til overvejelse igen, når vi får flere arrangementer. Foreningen har fået **Mobile Pay** for Business til mobilnummer 30 13 20 39. Bestyrelsen planlægger at introducere **BetalingsService** for at forenkle medlemmernes årlige betaling samt reducere kassererens arbejde.

Hjertestarter

Det blev sidste år vedtaget at samarbejde med menighedsrådet i Søborgmagle Kirke om at få flyttet deres hjertestarter udenfor, så den er tilgængelig døgnet rundt. Af forskellige årsager har dette ikke været prioriteret, men vi har nu genoptaget dialogen med det nyvalgte menighedsråd, som er positivt stemt over for flytningen. Der er indhentet tilbud på flytningen og vi undersøger, om vi kan søge Tryk Fonden om penge til et opbevaringsskab.

Møde hos kommunen 2. maj

Inden mødet havde den tidligere bestyrelse indsendt to spørgsmål til kommunen, som var besvaret skriftligt inden mødet:

- 1) Vil kommunen igangsætte en modernisering af legepladsen på Magle Torv? Nej, det ønskede kommunen ikke (måske fordi de havde andre planer?)
- 2) Vil kommunen sikre, at ejeren indhegner grunden på Moseskrænten 1, da adgang kan være forbundet med sikkerhedsrisiko? Kommunen var imødekommende og kørte en sag mod ejeren, som resulterede i, at grunden blev indhegnet (på nær indkørslen). På denne baggrund har kommunen lukket sagen.

Selve mødet var mest af informativ karakter med emnet "grønne forhaver". Kommunen ønsker at bevare et grønt indtryk, og opfordrer til ikke at bygge cykelskure, garager osv. tæt på vejen. Der var desuden diskussion i mindre grupper om håndhævelse af reglerne.

Møde i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe den 17. november.

Mødet orienterede om en række emner, som kunne være relevant for boligejere i Gladsaxe Kommune: ejendomsskatter, bidrag til kreditforeninger, grundejerforeningernes mulighed for indflydelse på arbejdet i Gladsaxe Byråd, Nordvand og Internet. Se evt. på [sammenslutningens hjemmeside](#).