

## Referat fra Søborgmagle Grundejerforenings ordinære generalforsamling afholdt digitalt onsdag den 24. marts 2021



På grund af Covid-19 blev Generalforsamlingen (GF) afholdt via Zoom. Indkaldelsen til GF var omdelt med post 9. marts, tilmeldinger og Zoom-link var udsendt pr. mail.

Formand Anders Ljørring bød velkommen til de ca. 35 fremmødte.

### 1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte formanden, Peter Triantafyllou, som dirigent. Knut Bernstein tog referat.

Dirigenten fastslog at indkaldelsen til generalforsamling var sket rettidigt i henhold til vedtægterne.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år ved formand Anders Ljørring

Anders gennemgik hovedpunkterne i den skriftlige beretning.

#### Årets aktiviteter

- Total bolig makeover – tirsdag den 3. marts
- Beskæring af træer og buske – søndag den 8. marts
- Havebesøg – lørdag 5. september
- Tiltag i Utterslev Mose – mandag 21. september
- Æblemostdag - lørdag 3. oktober

Et planlagt arrangement om Grøn energi i praksis den 8. februar blev aflyst, men forventes gennemført i 2021 i tillæg til en række andre arrangementer.

#### Information fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen har fulgt op på TDC's ringe genetablering af fliser mm. efter nedgravning af fiber til bredbånd. Hvis der stadig er mangler, opfordres medlemmerne til at sende en mail til bestyrelsen eller skrive på Facebook-siden.
- Hurtigere bredbåndsforbindelse: Gigabit og TDC har tilbudt fibernet i foreningens område. Bestyrelsen har ikke været involveret i dette.
- De sædvanlige møder med Gladsaxe Kommune har været aflyst pga. Covid-19. Det planlægges møde med kommunen i år – evt. virtuelt. Evt. emner kan indmeldes til bestyrelsen inden 29. marts.
- Der har i 2020 ikke været afholdt møde med Sammenslutningen af Grundejerforeninger. En sag om private fællesveje vurderer bestyrelsen ikke er relevant for vores forening, da vi ikke har private fællesveje og Gladsaxe Kommune ikke har planer om at overdrage offentlige veje til private fællesveje.
- Novafos planlægger i samarbejde med HOFOR at etablere en skybrudstunnel, som går gennem foreningens område
- ['Spildevandsplan 2021'](#) indebærer et nyt kloaksystem i hele kommunen over de næste 35-40 år, hvor spildevand og regnvand bliver adskilt og løber i hvert sit system. Lone Kofoed gennemgik nogle elementer af planen – mere kan læses på [Kommunens hjemmeside](#).

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab ved kasserer Anne-Mette Pedersen.

Kassereren fremlagde det fremsendte regnskab for 2020, som desuden kan ses på [hjemmesiden](#).

Indtægterne var 13.400,00 kr. Udgifterne var 14.225,46 kr.

Årets resultat (underskud) er således -825,46. Aktiverne beløber sig til 27.585,49 kr.

De manglende indbetalinger af kontingent affødte en diskussion om man kan udsende rykkere og info elektronisk.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

### 4. Indkomne forslag bestyrelsen og medlemmerne

- a) Niels B. Rasmussen, Moseskrænten 5 har fremsat et forslag vedr. parkeringsforbud: Niels foreslår, at grundejerforeningen indstiller, at der på nogle villaveje i kvarteret laves et parkeringsforbud i den ene side af vejen.  
Bestyrelsen vil kontakte kommunen og høre om mulighederne.
- b) Lone Kofoed foreslog orientering om [bygningspuljen](#). Formanden orienterede – herunder om, at der gives tilskud til tre ting: 1) Skift af varmekilde, 2) isolering af klimaskærm, og 3) optimering af boligens drift. Lone oplyser om, at der ikke er planlagt fjernvarme i vores område.

### 5. Valg

#### a. Bestyrelsen

Formand – Anders Ljørring, Lauggårds Allé 97 – villig til genvalg og blev genvalgt.

Kasserer Anne-Mette L. Pedersen, Maglegårds Alle 103 – ikke på valg

Medlem – Peter Triantafyllou, Lauggårds Alle 70 – ikke på valg

Medlem – Mette Scheibel genopstiller ikke

Medlem – Georg Christensen, Mars Alle 96 – er på valg og genopstiller

Der var fem kandidater til to bestyrelsesposter

- Georg Christensen, Mars Alle 96
- Morten Ravn, Maglegårds Allé 139
- Helle Weibel, Langemarksvej 12B,
- Annette Sylvest, Langemarksvej 5
- Lone Kofoed, Maglegårds Alle 120

Lone og Georg blev valgt til bestyrelsen

#### b. Suppleant

Der var tre kandidater til én suppleantpost

- Mikael Kaae, Maglegårds Alle 136 – og nuværende suppleant
- Annette Sylvest, Langemarksvej 5
- Morten Ravn, Maglegårds Allé 139

Morten blev valgt til suppleant

c. Revisor – Karsten Petersen, Tværmarksvej 18 – villig til genvalg og blev genvalgt

d. Revisorsuppleant – Anne Nylev. Grønnemose Alle 66 – stillede op og blev valgt

## 6. Budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år ved kasserer Anne-Mette Pedersen

Kassereren fremlagde det udsendte budget. Kontingentet fastholdes på 50 kr. Der budgetteres med indtægter på 13.400 kr. og udgifter på 14.960 kr. Det budgetterede resultat (underskud) udgør -1.560 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet inklusive, at kontingentet fastholdes på 50 kr.

## 7. Eventuelt

Flere havevandring foreslås.

Bestyrelsen opfordrede til at melde sig til Facebookgruppen: "[Søborgmagle Grundejerforening](#)"

Formanden takkede bestyrelsen for arbejdet og deltagerne i generalforsamlingen.

Mødet sluttede ca. kl. 22.